

Centrum voľného času, Dlhý rad 12, 085 45 BARDEJOV

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi :

A) prenajímateľom:

Centrum voľného času

ul. Dlhý rad 12, 085 45 Bardejov

IČO: 00186031

**zastúpené: Mgr. Darinou SOROKOVOU,
riaditeľkou**

**bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, pobočka Bardejov
číslo účtu: 3632060005/5600**

B) nájomcom:

Obchodná akadémia

ul. Stöcklova 24, 085 01 Bardejov

IČO: 162221

**zastúpené: Mgr. Miroslavom VANČÍKOM,
riaditeľom**

**bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, pobočka Bardejov
číslo účtu: 8826888110/5600**

I.

PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Prenajímateľ, ako správca majetku na základe zmluvy prenajíma do dočasného užívania priestory telocvične v budove CVČ spolu s 2 šatňami a umývárňou (4 sprchovacie kúty a 4 umývadlá).

II.

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi telocvičňu na účely povinnej telesnej výchovy.

III.

DOBA NÁJMU

Na základe uznesenia MsZ v Bardejove č. 69/2010 zo dňa 11.11.2010 sa nájomná zmluva uzatvára na dobu neurčitú v čase školského vyučovania podľa rozvrhu hodín od 1. októbra do 30. apríla príslušného roku..

IV.

VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATBY

1. Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi i za prenájom a poskytované služby nájomné vo výške 600,- € mesačne.
slovom: Šesťsto 00/100 €
najneskôr do 5.dňa príslušného mesiaca na účet Dexie banky Slovensko, pobočka Bardejov č.ú. 3632060005/5600 s uvedením variabilného symbolu, v ktorom bude uvedený mesiac a rok (napr. 1011).
2. Tieto platby je nájomca povinný uhradiť bez ohľadu na to, či v dohodnutom čase priestory užíval alebo nie.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, alebo obvyklej ceny nájmu valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

V.

PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca nemôže v prenajatých priestoroch vykonať žiadne zásahy a opravy, v odôvodnených prípadoch môže k tomu dať súhlas prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný do 5.10.2011 predložiť prenajímateľovi rozvrh hodín vyučovania v uvedených priestoroch.
6. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie pedagogického dozoru.
7. Nájomca je zodpovedný v prenajatých priestoroch za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia podľa zákona č. 330/1996 Z. z. a za požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal.

VI.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. V prípade neuhradenia nájmu do 5. dňa nasledujúceho mesiaca nebudú sprístupnené prenajaté priestory na ďalšie využívanie.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom Mestom Bardejov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4-tich exemplároch, z toho jeden je pre Mesto Bardejov a dve vyhotovenia dostanú účastníci zmluvy.
6. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bardejove dňa 26. septembra 2011.

Nájomca:



Mgr. Miroslav VANČÍK



Prenajímateľ:

Mgr. Darina SOROKOVÁ

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle zákona č.116 / 1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Názov firmy: **ARPER, s.r.o.**
Sídlo: **Slovenská 1, 085 01 Bardejov**
IČO: **36472123**
DIČ: **1020074157**
IČ DPH: **SK1020074157**
Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s., pobočka Bardejov**
Číslo účtu: **2624014354/1100**
V zastúpení: **Arendáčová Ľubomíra, konateľ**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka: 12729/P

(ďalej len "nájomca")

a

Názov firmy: **Obchodná akadémia Bardejov**
Sídlo: **Stöcklova 24, 085 01 Bardejov**
IČO: **000162221**
DIČ: **2020633054**
Bankové spojenie: **Dexia Banka, pobočka Bardejov**
Číslo účtu: **8826888110/5600 – refundácia nákladov**
Číslo účtu: **8826880100/5600 - nájomné**
V zastúpení: **Mgr. Miroslav Vančík, riaditeľ**

(ďalej len „prenajímateľ“)

za týchto podmienok:

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti a pozemku v Bardejove, katastrálne územie Bardejov, na ulici Stöcklova, na parcelách č. 857, 858, 859, zapísaných v katastri nehnuteľností, Správa katastra Bardejov na liste vlastníctva č.10819, súpisné číslo 82.
2. Nájomca vyhlasuje, že má záujem prevziať do nájmu nebytové priestory v budove a pozemok na Stöcklovej ulici, súpisné číslo 82 v Bardejove.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove a pozemok v Bardejove na parcelách č. 857, 858, 859 na podnikanie a ako kancelárske a obchodné priestory.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok nájomcu prevziať tieto priestory do užívania za účelom zriadenia kancelárskych a obchodných priestorov a príslušenstva.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi uvedené priestory v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť mu ich nerušené užívanie počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním uvedených priestorov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje v dohodnutých termínoch predkladať nájomcovi faktúry týkajúce sa spotreby energií. Faktúry požaduje uhradiť do 14 dní od ich vyhotovenia. Za oneskorené platby bude účtovať penále vo výške 0,05 % z uvedenej čiastky za každý deň oneskorenia.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať udržiavanie a opravy prenajatých priestorov; uvedené však platí len v prípade, ak ide o náklady presahujúce bežnú údržbu a opravy.
5. Prenajímateľ zaväzuje nájomcu k povinnosti vykonávať a plniť úlohy týkajúce sa ochrany budovy pred požiarmi v zmysle zákona 314/2001 Z.z. a Vyhlášky MVSR č.121/2002 Z.z. v plnom rozsahu.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory užívať na dojednané účely, t.j. ako kancelárske priestory, obchodné priestory a parkovanie pre vykonávanie činnosti predmetu činnosti.
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje upozorňovať prenajímateľa na nutnosť vykonania udržiavacích prác alebo opráv, ak nejde o bežné udržiavanie priestorov alebo opravy.
3. Nájomca sa v prípade skončenia nájmu zaväzuje odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom sa tieto priestory nachádzali v čase uzatvorenia tejto zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebovanie s výnimkou zmien a investícií riadne schválených prenajímateľom.
4. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ využíval priestory posilňovne na účely telesnej výchovy a na krúžkovú činnosť so žiakmi.
6. Nájomca vyhradí do užívania časť parkoviska pre účely prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontroly týkajúce sa BOZP, PO a kontroly hasiacich prístrojov.

Článok V.

Nájomné a cena za poskytované služby

1. Nájomné za nájom uvedených priestorov bolo dohodnuté vo výške 5,- € mesačne (slovom päť eur).
Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie sú započítané vodné, stočné, elektrická energia, teplo a upratovanie predmetných priestorov.
2. Nájomné bude nájomca platiť dvakrát ročne a to k 31.12.2011 a k 14.09.2012 a refundáciu energií podľa faktúr obdržaných od prenajímateľa na účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3. vodne, stocne, elektricku energiu a zemny plyn bude prenajimatel fakturovat' najomcovi vždy, keď dôjde k úhrade týchto faktúr prenajímateľom podľa skutočnosti uvedenej vo faktúrach. Ku každej faktúre prenajímateľ doloží kópie faktúr za jednotlivé energie. K vyúčtovaniu skutočnej spotreby dôjde po vyúčtovaní skutočných nákladov prenajímateľovi od dodávateľov energií.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškani s platením nájomného viac ako 30 dní od splatnosti príslušnej faktúry, je prenajímateľ oprávnený po písomnej výzve s primeranou dodatočnou lehotou na zaplatenie po jej márnom uplynutí okamžite vypovedať nájomnú zmluvu.

Článok VI.

Platnosť, účinnosť zmluvy a doba trvania nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami .
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka.
3. Platnosť zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné vypovedať len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien s výpovednou lehotou 3 mesiace od doručenia písomnej výpovede.
5. V prípade, že zmluva je vypovedaná zo strany prenajímateľa, sa uvedená lehota začína počítať až odo dňa, kedy nájomca vyjadrí písomne svoj súhlas s výpoveďou. Týmto nie sú dotknuté kogentné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
2. Vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom výslovne neuvedené v tejto zmluve sa spravujú slovenskými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani pod akýmkoľvek nátlakom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Bardejove, dňa 15 septembra 2011



.....
prenajímateľ



.....
nájomca



80601-123801

DAROVACIA ZMLUVA

č. 0601/2011

uzatvorená podľa § 18i zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Názov: Štátny pedagogický ústav
Sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
V mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
IČO: 30807506
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Číslo účtu: 7000064110/8180
ďalej len „**darca**“

Názov: Prešovský samosprávny kraj - Obchodná akadémia
Sídlo: Štöcklova 24, Bardejov
V mene ktorého koná: Mgr. Miroslav Vančík
IČO: 000162221
ďalej len „**obdarovaný**“

Článok I Predmet zmluvy

1. Darca je správcom huteľného majetku štátu nadobudnutého v rámci Národného projektu Ďalšie vzdelávanie učiteľov základných škôl a stredných škôl v predmete informatika spolufinancovaného z prostriedkov Európskej únie. Kód ITMS projektu 26120130001.

	Názov a model	Výrobné číslo	Inventárne číslo	Obstarávacia cena
1.	Lenovo ThinkPad T510i	R99E0XM	SPU-DDHM-50010919	987,70 €
2.	Dataprojektor BENQ MP670	PDD4A01367031	SPU-DDHM-50021060	963,25 €
3.	Kingston DataTraveler 4GB 2.gen	-	-	8,90 €

2. Darca touto zmluvou bezplatne prenecháva obdarovanému huteľný majetok štátu špecifikovaný v odseku 1 (ďalej len „majetok“) a obdarovaný tento majetok prijíma.

Článok II
Nadobudnutie majetku štátu

1. Darca prevádza a obdarovaný týmto súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k majetku v stave, v akom sa nachádza.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je stav prevádzaného majetku známy a v tomto stave k nemu na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo.
3. Darca prehlasuje, že prevádzaný majetok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníctva majetku podľa tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k majetku nadobúda obdarovaný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nadobudnutím vlastníckeho práva k majetku obdarovaným vstupuje obdarovaný do všetkých práv a povinností darcu viazucich sa k tomuto majetku.
6. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky udelilo súhlas s touto zmluvou listom č. 2011-11722/31227:6-15 zo dňa 30. augusta 2011.

Článok III
Využívanie majetku štátu

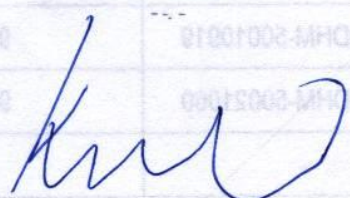
1. Obdarovaný berie na vedomie, že prevodom nadobudnutý majetok môže, v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, využívať len na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti školy uvedenej v záhlaví zmluvy.
2. Obdarovaný sa zaväzuje nevyradiť touto zmluvou prevedený majetok z účtovnej evidencie skôr ako k 30. 09. 2016.
3. Obdarovaný sa zaväzuje, že nadobudnutý majetok bude využívaný prednostne pri výučbe predmetov informatická výchova a informatika.
4. Obdarovaný sa zaväzuje nahlasovať jedenkrát ročne, na základe pokynov darcu, stav a využívanie prevedeného majetku ako podklad pre následné monitorovanie projektu.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane obdarovaný a jeden darca.
4. Súčasťou zmluvy je Potvrdenie o fyzickom prevzatí majetku, ktoré je obdarovaný povinný vydať darcovi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 12.9.2011

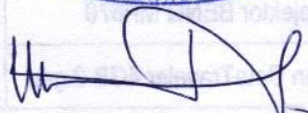
Darca: ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV
BRATISLAVA



podpis osoby konajúcej
v mene darcu a pečiatka

V dňa ...2.5.-03-2012

Obdarovaný:



podpis osoby konajúcej
v mene obdarovaného a pečiatka



80600-095901

DAROVACIA ZMLUVA

č. 0600/2011

uzatvorená podľa § 18i zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Názov: Štátny pedagogický ústav
 Sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
 V mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
 IČO: 30807506
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
 Číslo účtu: 7000064110/8180
 ďalej len „**darca**“

Názov: Prešovský samosprávny kraj - Obchodná akadémia
 Sídlo: Štöcklova 24, Bardejov
 V mene ktorého koná: Mgr. Miroslav Vančík
 IČO: 000162221
 ďalej len „**obdarovaný**“

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Darca je správcom hnuiteľného majetku štátu nadobudnutého v rámci Národného projektu Ďalšie vzdelávanie učiteľov základných škôl a stredných škôl v predmete informatika spolufinancovaného z prostriedkov Európskej únie. Kód ITMS projektu 26120130001.

	Názov a model	Výrobné číslo	Inventárne číslo	Obstarávacía cena
1.	Lenovo ThinkPad T510i	R99E0VM	SPU-DDHM-50010940	987,70 €
2.	Dataprotektor BENQ MP670	PDD4A00855031	SPU-DDHM-50021018	963,25 €
3.	Kingston DataTraveler 4GB 2.gen	-	-	8,90 €

2. Darca touto zmluvou bezplatne prenecháva obdarovanému hnuiteľný majetok štátu špecifikovaný v odseku 1 (ďalej len „majetok“) a obdarovaný tento majetok prijíma.

Článok II
Nadobudnutie majetku štátu

1. Darca prevádza a obdarovaný týmto súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k majetku v stave, v akom sa nachádza.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je stav prevádzaného majetku známy a v tomto stave k nemu na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo.
3. Darca prehlasuje, že prevádzaný majetok nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníctva majetku podľa tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k majetku nadobúda obdarovaný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nadobudnutím vlastníckeho práva k majetku obdarovaným vstupuje obdarovaný do všetkých práv a povinností darcu viažucich sa k tomuto majetku.
6. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky udelilo súhlas s touto zmluvou listom č. 2011-11722/31227:6-15 zo dňa 30. augusta 2011.

Článok III
Využívanie majetku štátu

1. Obdarovaný berie na vedomie, že prevodom nadobudnutý majetok môže, v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, využívať len na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti školy uvedenej v záhlaví zmluvy.
2. Obdarovaný sa zaväzuje nevyradiť touto zmluvou prevezený majetok z účtovnej evidencie skôr ako k 30. 09. 2016.
3. Obdarovaný sa zaväzuje, že nadobudnutý majetok bude využívaný prednostne pri výučbe predmetov informatiká výchova a informatika.
4. Obdarovaný sa zaväzuje nahlasovať jedenkrát ročne, na základe pokynov darcu, stav a využívanie prevezeného majetku ako podklad pre následné monitorovanie projektu.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane obdarovaný a jeden darca.
4. Súčasťou zmluvy je Potvrdenie o fyzickom prevzatí majetku, ktoré je obdarovaný povinný vydať darcovi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 12.9.2011

V dňa 25.-03-2012

Darca: ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV
BRATISLAVA

Obdarovaný:

podpis osoby konajúcej
v mene darcu a pečiatka

podpis osoby konajúcej
v mene obdarovaného a pečiatka

